



 **FOUR**
Real Estate Investment Management

Akquisitionsprofile



Suchprofil

Wohnen - Wohnungsprivatisierung

#1

Assetklasse	Wohnungen (Bestand), Einzelobjekte ab 10 Wohnungen, kleinere Portfolien
Makrolage	NRW, Hamburg, Berlin, Leipzig, Dresden
Mikrolage	mittlere bis gute Wohnlagen



Suchprofil

Wohnen - Value Add

#2

Assetklasse	Wohnungen (Bestand), Einzelobjekte ab 10 Wohnungen,
Makrolage	bundesweit
Mikrolage	einfache bis mittlere Lagen
baulicher Zustand	deutliche Optimierungspotentiale: Instandsetzung, Modernisierung, Nachverdichtung, Anbau und Aufstockung



Suchprofil

Wohnen - Bestandsobjekte

#3

Assetklasse	Wohnungen (Bestand) ab 3 Mio. €, Einzelobjekte ab 10 Wohnungen
Makrolage	NRW
Mikrolage	mittlere bis gute Wohnlagen



Suchprofil

Wohnen - Projektentwicklungen

#4

Assetklasse	Wohnungen (Development), Einzelobjekte ab 10 Wohnungen schlüsselfertig, forward deal Joint Venture mit EK-Einbringung möglich
Makrolage	Köln, Düsseldorf, Aachen NRW
Mikrolage	gute Wohnlagen



Suchprofil Wohnen - Grundstücke

#5

Assetklasse	Grundstücke zur Realisierung von Mehrfamilienhäusern, Einzel-, Reihen- und Doppelhäusern ab 3.000 qm
Makrolage	Deutschland: bundesweit Österreich: Region Wien
Mikrolage	einfache und mittlere Wohnlagen



Kunden

Die FOURR begleitet ausgewählte Kunden in den Märkten Deutschland, Niederlande und Österreich. Insbesondere das grenzüberschreitende Geschäft steht im Mittelpunkt:



Institutionelle Investoren
Family Offices
Fonds, Stiftungen
Sondervermögen



Bauträger
Projektentwickler
Bestandshalter



Investmenthäuser
Vermögensverwaltungen
Private Investoren
Financial Advisors in Corporate Finance



Kontakt

Haftungsausschluss:

Diese Veröffentlichung wurde von der FOURR, Köln, erstellt und gibt deren aktuelle Sichtweise wieder. Diese Veröffentlichung wird Ihnen zu Informationszwecken bereitgestellt und ist nicht als Angebot oder Aufforderung zum Kauf oder Verkauf von Finanzinstrumenten gedacht. Dieser Bericht berücksichtigt nicht die speziellen Investitionsziele, die spezielle finanzielle Situation oder besonderen Bedürfnisse eines bestimmten Empfängers. Die hierin enthaltenen Informationen stammen von Quellen, die als zuverlässig eingeschätzt werden, diese Informationen sind jedoch nicht notwendigerweise vollständig und ihre Richtigkeit kann nicht garantiert werden. Änderungen der geschilderten Einschätzungen sind vorbehalten, und FOURR ist nicht dazu verpflichtet, die hierin enthaltenen Informationen und Meinungen zu aktualisieren oder auf einem aktuellen Stand zu halten. Diese Veröffentlichung und die darin enthaltenen Einschätzungen und Informationen sind nicht für die Verteilung an oder Verwendung durch einen privaten Kunden oder eine Person oder ein Rechtssubjekt in einer Gerichtsbarkeit oder einem Land bestimmt, in dem diese Verteilung gegen nationales Recht oder nationale Vorschriften verstoßen würde. Insbesondere darf diese Veröffentlichung nicht in den Vereinigten Staaten, Kanada, Singapur oder Großbritannien verteilt werden. Weder die FOURR noch die mit ihr verbundenen Unternehmen, ihre Führungskräfte oder Beschäftigte übernehmen irgendeine Haftung für einen unmittelbaren oder mittelbaren Schaden, der sich aus einer Verwendung dieser Veröffentlichung oder ihres Inhalts ergibt.

Diese Veröffentlichung ist urheberrechtlich geschützt und darf von keiner Person und zu keinem Zweck vervielfältigt, verteilt oder veröffentlicht werden. Falls aus dieser Veröffentlichung zitiert wird, ist die Quelle anzugeben.

Alle Rechte vorbehalten. Weitere Informationen können angefordert werden.

FOURR

Real Estate Investment Management
Vogelsanger Weg 95
50858 Köln

T +49 221 630618501

F +49 221 630618509

M+49 160 97288118

E kontakt@fourr.de